

wiremo アプリ使用許諾契約書

「wiremo アプリ使用許諾契約書」（以下「本契約」といいます）は、wiremo アプリケーション（以下「本アプリ」といいます）の使用に関し、ご利用者様と美和ロック株式会社（以下「当社」といいます）との間で締結される契約です。ご利用者様は、本アプリをインストール、複製、使用することによって、本契約のすべての条件に同意されたことになります。なお、ご利用者様が本アプリの使用を開始した時点をもって、本契約は効力を生じるものとします。また、ご利用者様が未成年の場合は、保護者の同意を得たうえで本アプリをご使用ください。

（定義および目的）

第 1 条 本契約において用いる用語の定義は次のとおりとします。

(1) 「本アプリ」とは、当社指定の対象製品において、wiremo サービスを利用いただくことを目的（以下「本目的」といいます）として、当社がご利用者様に提供するアプリケーションプログラムをいいます。

(2) 「対象製品」とは、以下機器のことをいいます。（2016年12月現在）

- ①iEL Raccess
- ②iEL Nontouch
- ③iEL FeliCa
- ④iEL Touch Key
- ⑤iEL Zero
- ⑥DECT 電源盤
- ⑦DECT 操作盤
- ⑧DECT 制御ボックス

(3) 「wiremo サービス」とは、第1条(2)の機器に加え、当社が運営する管理サーバーを介してご利用者様の住戸における鍵管理サービスのことをいいます。

尚、本サービスは上記①～⑤と⑥、もしくは⑦の組み合わせによって構成される標準的な当社 iEL 電気錠システムが、⑧DECT 制御ボックスを介してインターネットに接続することで実現されるものです。

（使用環境）

第 2 条 ご利用者様は、当社が提供する wiremo サービスを利用するためには、当社との間で wiremo アプリ使用許諾契約する必要があります。またその利用にあたり、当社が指定するアプリケーションのインストールが必要となります。

2. 本目的を達成するために必要なスマートフォン（あるいはモバイルハードウェア）、SIM カード、メモリーカードその他必要な付属品や契約等は、ご利用者様の責任におい

てご準備いただき、または手続等を実施いただくものとします。

3. スマートフォン（あるいはモバイルハードウェア）の機種・OSバージョンまたは本アプリのバージョン等により、本サービスの一部が利用できない場合があります。ご利用者様は、事前にこれらの事項（推奨環境）を確認いただくものとし、本サービスが利用できない場合でも、当社が責任を負うものではございません。

（使用許諾）

第 3 条 当社は、ご利用者様に対し、本契約に従い、本アプリを推奨環境において本目的の範囲内に限り使用することのできる、非独占的、再許諾不可能かつ譲渡不能な権利を許諾します。また、複数のスマートフォン（あるいはモバイルハードウェア）上で本アプリを使用する場合は、同時に使用しない場合であっても、使用するスマートフォン（あるいはモバイルハードウェア）にインストールされているオペレーティングシステムと同数の使用許諾を必要とします。

（使用料金）

第 4 条 本アプリの使用料金は、ご入居物件ごとに設定され、当社は関知しないものとします。

2. ご利用者様は、本アプリの使用料金を、各ご入居物件の定める方法により支払うものとします。

（著作権等の取扱い）

第 5 条 本アプリにかかる著作権、特許権、商標権、ノウハウおよびその他のすべての知的財産権（以下「著作権等」といいます）は、当社（または当社にこれを許諾した第三者）に帰属します。なお、本契約に基づくご利用者様への本アプリの使用許諾は、ご利用者様に対する何らの権利移転等を意味するものではありません。

（本アプリの変更および削除）

第 6 条 当社は、ご利用者様へ事前に通知することなく、本アプリの内容を変更することができます。本アプリの内容の変更後もご利用者様は本アプリを使用することができますが、ソフトウェア更新等所定の操作を行なっていただくことがあります。

2. ご利用者様は本アプリをアンインストールすることができますが、本アプリのアンインストールがご入居物件のオーナーもしくは管理会社との契約条件に影響するものではありません。ご入居物件の契約条件変更に関しては、ご利用者様の責任において、各ご入居物件の手続に従ってください。

（本契約の変更および終了）

第 7 条 当社は、ご利用者様へ事前に通知することなく、本契約を変更または終了させることができます。この場合、当社は、本契約の変更または終了の旨を当社ホームページに掲載し、またはこれと同等の方法によりご利用者様に対して公表・周知するものとし、当社が別に定めない限り、これらの方法による公表・周知を開始した時点をもって本契約は変更され、または終了するものとします。

2. 本契約が終了した場合には、ご利用者様はいかなる理由においても本アプリを使用することはできません。この場合、ご利用者様は、本アプリの使用を直ちに中止するとともに、当社の指示に従い必要な措置を講じるものとします。
3. ご利用者様は、いかなる理由によるものであれ、本契約の終了に起因して、当社に対し損害賠償、補償金その他の支払いを求めることはできません。
4. 第 5 条、本条、第 9 条乃至第 12 条および第 14 条に規定の内容については、本契約が終了した後も有効に存続するものとします。

(当社が提供する wiremo に関する機能)

第 8 条 本アプリを用いて当社電気錠の以下操作が行なえます。

- ・電気錠の施解錠状態取得、状態表示
- ・扉の開扉、閉扉状態取得、状態表示
- ・電気錠の施錠操作
- ・電気錠の解錠操作(宅内モードのみ)
- ・帰宅外出通知
- ・各種状態のメール通知など

※外出先からの操作については、サーバーアカウントの設定が必要です。設定方法については、取扱説明書を参照してください。

2. 当社との間で使用許諾契約を締結されたご利用者様は、本機能を利用することができます。
3. 本アプリの設定を行なっても、対象製品の電源が入っていない、電池残量不足、エリア圏外等のため、正常に動作できないことがあります。
4. 本アプリをアンインストールされた場合、再度本アプリをインストールして、各種設定を行なう必要があります。
5. 前各項に記載する機能および操作は、当社が提供する wiremo サービスにおいて利用可能なものであり、当社は、他会社が提供するサービスにおいても利用可能であることを保証するものではありません。

(禁止事項)

第 9 条 ご利用者様は、本アプリを本目的以外のために使用してはならないものとします。

2. ご利用者様は、本アプリの全部または一部を、複製、改変もしくは変換し、またはリバースエンジニアリング（主に、内容を解析して人間が読み取り可能な形に改変、又は変換することを指します）、逆コンパイル、逆アセンブルその他分析・解析行為をすることはできません。
3. ご利用者様は、本アプリの全部または一部を、有償または無償を問わず第三者に販売、頒布、送信可能化、公衆送信、貸与、譲渡、使用許諾その他の処分をすることはできません。
4. ご利用者様は、本アプリの著作権表示またはその他の権利表示を削除したり、変更したりすることはできません。また、本アプリを当社、他社もしくは第三者の知的財産権もしくはその他の権利を侵害し、または利益を損なう態様で使用することはできません。
5. ご利用者様は、本アプリを本契約に基づき個人的かつ非商業的な目的に限り使用することができるものとし、当社が承諾した場合を除き、営利目的のために使用することはできません。
6. ご利用者様は、本アプリを公序良俗に反する行為その他法令等に違反する行為に使用することはできません。

（責任制限）

第 10 条 本アプリの使用は、ご利用者様自身の責任において行なうものとします。

2. 当社は、ご利用者様に対し、第三者の知的財産権その他の権利を侵害していないこと、および本アプリの不具合等がないことを保証するものではありません。また、ご利用者様が本アプリを使用したことまたは使用できなかったことに起因してご利用者様または第三者が被った直接的または間接的な損害（スマートフォン（通信機器）、アプリ等の破損を含む）について、当社に故意または重過失がある場合を除き、一切責任を負いません。
3. 前項に基づき当社が責任を負う場合、当社がご利用者様または第三者に対して負担する責任の総額は、損害が生じる直前の 1 年間に本契約のもとでご利用者様が実際に支払われた使用料の 100% を上限とします。
4. 当社は、ご利用者様が第三者に本アプリを使用させることにより、ご利用者様または第三者が被った損害について、一切責任を負いません。
5. 当社は、本アプリからアクセスすることができるウェブサイト上に掲載される各種情報をご利用者様が取得・利用したことまたは取得・利用できなかったことによりお客様が被った損害について、一切責任を負いません。
6. 当社は、システムの保守・点検を行なう場合、システムの障害等により本アプリの各機能の提供ができなくなった場合、または当社が運用上もしくは技術上やむを得ず本ア

プリの各機能の一時中止が必要であると判断した場合には、ご利用者様に事前に通知することなく、本アプリの各機能の全部または一部の提供を中止することがあり、これらの場合によりご利用者様が被った損害について、一切責任を負いません。

(損害賠償等)

第 11 条 ご利用者様が本契約に違反した場合は、当社は、本契約に基づくご利用者様への使用許諾を撤回し、本契約を終了させることができます。また、ご利用者様による本契約の違反に起因して当社または他社が損害を被った場合、当社または他社は、当該損害の賠償をご利用者様に請求することができるものとします。

(各種データ・情報の取得と利用)

第 12 条 当社は、ご利用者様による本アプリ使用時の操作履歴データ、ユーザ ID、対象製品にかかる受信機 ID 等、情報の取扱いについては、当社が定める「個人情報保護方針（プライバシーポリシー）」その他これと同等の内容を定める規定に従います。

2. 制御ボックスは、制御ボックスの性能向上、機能安定性等を担保するために、定期的にログ（サーバーと制御ボックス間の通信エラー発生状況、制御ボックスと接続されたスマートフォン間の通信エラー発生状況、メモリーの使用状況等）を取得します。

ご利用者様は、制御ボックスを使用することをもって、上記ログを制御ボックスが収集することについて承諾したものとみなします。

当該収集されるログにはお客様の個人情報、あるいは個人を特定する情報は含まれません。

(通信の利用)

第 13 条 本アプリの使用にあたっては、通信を利用して各種情報を送受信することがあり、それにともない発生する通信料はご利用者様に負担いただきます。なお、本アプリにおいて通信を利用する場合の通信料は高額になる可能性があるため、ご利用者様が電気通信回線を契約している電気通信事業者の定額制通信サービスへ加入されることを強くお勧めします。定額制通信サービスに加入されずに多額の通信料が発生した場合でも、当社は一切責任を負いません。定額制通信サービスへの加入方法・通信料等については、ご利用の電気通信事業者にお問い合わせください。

(その他の事項)

第 14 条 ご利用者様は、本アプリを国外に持ち出す等、日本国および諸外国の輸出入関連法規類の適用を受ける場合には、これを遵守するものとし、当該輸出入関連法規類に違反した行為により生じるいかなる問題についても、ご利用者様自身の責任でこれを解決するものとします。

2. ご利用者様は、本契約上の地位の全部または一部を第三者に譲渡し、承継させ、または担保に供してはなりません。
3. 本契約は、日本国の法令を準拠法とします。また、本契約に関連する一切の紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所として、これを解決するものとします。
4. 本契約の一部が準拠法に抵触し、または裁判の判決等により無効や違法とされた場合であっても、他の規定は影響を受けることなく効力を有するものとします。